

Mtr. nr., ejerlav, sogn 8b og 4og Stempel: 5 kr. 20 øre
(i København kvarter) Helberskov, Als
eller (i de sønderjydske lands- sogn
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn. 446 28 JAN. 1964

Akt: Skab nr. 407
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

R. M. JØRGENSEN
Landsretssagfører
&
T. AAS LARSEN
Advokat
MARIAGER

K ø b e k o n t r a k t o g d e k l a r a t i o n .

Undertegnede interessenter i I/S Helberskov, nemlig

- 1) gårdejer Svend Aage Johnsen, Helberskov
- 2) advokaterne R.M. Jørgensen & T. Aas Larsen, Mariager
- 3) direktør Egon Påderson, Mariager og
- 4) blikkenslagermester B. Skarnvad, Helberskov,

som ejere af den fra Helberskov Vandværk til matr.nr. 4og Helberskov
m.fl. førende vandledning, overdrager herved til

N. C. P. Christiansen, Aalborg

halv ejendomsret til nævnte ledning (2" plastikrør) til forsyning af
sommerhus på matr.nr. 8b Helberskov, Als sogn fra nævnte vandværk.

Som vederlag for halvparten af ledningen erlægger køberne kr.
6.000,00 kontant, at betale uden renteberegning når udstykningstilladelse
vedrørende købernes areal foreligger, d.v.s. en uge efter datoen for
Sognerådets godkendelse af den foreliggende udstykningsplan. Overdragel-
sen er fra køberens side betinget af, at sådan tilladelse kan opnås, og
sælgerne er ikke berettiget til skadeserstatning, såfremt udstyknings-
tilladelsen ikke kan opnås.

Køberne bekoster stikledning og stophane ved tilslutning til ekssi-
sterende hovedledning, og køber er bekendt med hovedledningens placering.
Stophanen skal af praktiske grunde anbringes i skellet mellem 4b og 4om,
Helberskov.

Da sælgerne som køberne bekendt ikke er interessenter i vandværket,
men alene købere af vand, påtager sælgerne sig intet ansvar for vandets
kvalitet, pris og mængde, herunder intet ansvar for, hvorvidt den ekssi-
sterende ledning har tilstrækkelig dimension til forsyning af samtlige
de af køberne projekterede sommerhuse.

Undertegnede gårdejer Svend Aage Johnsen, Helberskov, som ejer af
matr.nr. 4og Helberskov, Als sogn, og medundertegnede købere som

ejere af matr.nr. 8b Helberskov, Als sogn, deklarerer herved til fordel for samtlige fremtidige ejere af parceller udstykket fra disse ejendomme ret til tilslutning til den her omhandlede hovedvandledning, samt pligt for de pågældende ejere til vedligeholdelse af ledningen, idet hver af parterne er bekendt med, at denne forpligtelse ved salg af parceller delegeres til de respektive købere uden ansvar for de her underskrivende parter, hvis forpligtelse tilsvarende indskrænkes, eventuel helt bortfalder. Ejerne af stamparcellerne afgør alene, om der skal betales tilslutningsafgift af parcelkøberne, og eventuel betaling tilfalder alene stamparcellens ejer uden regres fra medejerne af vandledningen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 4og og matr.nr. 8b Helberskov by, Als sogn med respekt af nu tinglyste servitutter og øvrige byrder, hvorom henvises til ejendommenes blade i tingbøgerne.

Påtaleberettigede i henhold til nærværende deklaration er nuværende og fremtidige ejere af stamparcellerne samt de herfra udstykkede parceller.

Omkostningerne ved tinglysning af nærværende deklaration samt ved nærværende dokumentets affattelse og stempning, betales af parterne med halvdelen til hver.

Mariager, den 26. august 1963

Som ejer af matr.nr. 4og
Svend Aage Johnsen
Egon Pedersen
B. Skarhvad
T. Aas Larsen
R.M. Jørgensen

Som ejer af matr.nr. 8b
N.C.P. Christiansen

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed og om, at underskriverne er myndige:

navn:

navn: C. Tjagvad

stilling:

stilling: landsretssagfører

bopæl:

bopæl: Aalborg

Indført i dagbogen for retten i Temdrup	kr.	øre
den 28 JAN. 1964	"	"
LYST	"	"
Akt skat nr. 7. 407	kr.	øre
Schierbeck		

Genoptagelse af rigtighed bekræftes.

Dokumentkontoret i Temdrup, den - 3 FEB. 1964

Schierbeck