

Grundejerforeningen Strandparken Helberskov

Strandparken 1-83, 9560 Hadsund

Årsrapport

1. maj 2021 - 30. april 2022

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. maj 2021 - 30. april 2022	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2021/22 for Grundejerforeningen Strandparken Helberskov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.


Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 28. maj 2022

Bestyrelse



Benny Sørensen
Formand



Erik Dahl
Kasserer

Per Tubbert Clausen



Lars Dam Frandsen

Günter Krenz

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 18. juni 2022.

Dirigent

Interne revisorer

Som interne revisorer i Grundejerforeningen Strandparken Helberskov skal vi hermed erklære, at vi stikprøvevis har gennemgået bilagsmaterialet samt afstemt bankkonto hos Spar Nord pr. 30/4 2022. Ud fra vores gennemgang for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022.

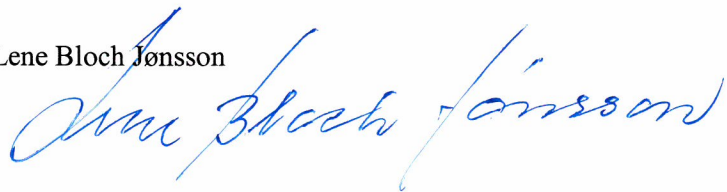
Hadsund, den 28. maj 2022

Interne revisorer

Steen Kristoffersen



Lene Bloch Jønsson



Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Strandparken Helberskov
Strandparken 1-83
9560 Hadsund

CVR-nr.: 33 81 23 88

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Benny Sørensen, Formand
Erik Dahl, Kasserer
Per Tubbert Clausen
Lars Dam Frandsen
Günter Krenz

Interne revisorer

Steen Kristoffersen
Lene Bloch Jønsson

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Aabyhøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Strandparken Helberskov er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt ejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede driftsbidrag er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger udgør bl.a. forbrugsafgifter, vedligehold samt administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til ”Andre reserver”, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på ejerforeningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Budget 2022/23 (ej revideret)	2020/21
Kontingenter	45.650	45.100	45.100	44.800
Salg af havetraktor	0	0	0	3.500
Indtægter i alt	45.650	45.100	45.100	48.300
Forsikringer	-3.833	-2.578	-4.000	-887
1 Forbrugsafgifter	-1.027	-1.004	-1.500	-1.068
2 Vedligeholdelse og diverse anskaffelser	-22.572	-15.558	-31.000	-41.347
3 Administrationsomkostninger	-6.767	-5.269	-9.350	-3.716
Omkostninger i alt	-34.199	-24.409	-45.850	-47.018
Resultat før finansielle poster	11.451	20.691	-750	1.282
Finansielle omkostninger	-472	0	-300	0
Årets resultat	10.979	20.691	-1.050	1.282
Årets resultat fordeles således:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af veje m.v.	2.500	6.000	6.000	0
Overført til andre anskaffelser og vedligeholdelser	8.000	14.000	0	0
Overført fra reserveret til andre anskaffelser og vedligeholdelse	0	0	-8.000	0
Overført til "Andre reserver"	10.500	20.000	-2.000	0
Overført restandel af årets resultat	479	691	950	1.282
Overført til "Overført resultat"	479	691	950	1.282
I alt	10.979	20.691	-1.050	1.282

Balance 30. april

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender kontingent	1.650	0
4	Likvide beholdninger	<u>46.309</u>	<u>32.256</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>47.959</u>	<u>32.256</u>
Aktiver i alt		<u>47.959</u>	<u>32.256</u>

Balance 30. april

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Egenkapital			
5	Overført resultat	30.675	30.196
6	Reserveret til diverse anskaffelser og vedligeholdelser	8.000	0
7	Reserveret til vedligeholdelse af veje	2.500	0
	Egenkapital i alt	<u>41.175</u>	<u>30.196</u>
 Gældsforpligtelser			
	Gæld til kasserer	0	2.060
8	Anden gæld	6.234	0
	Forudbetalt kontingent	550	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.784</u>	<u>2.060</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>6.784</u>	<u>2.060</u>
	Passiver i alt	<u>47.959</u>	<u>32.256</u>

Noter

	2021/22	Budget 2021/22 (ej revideret)	Budget 2022/23 (ej revideret)	2020/21
1. Forbrugsafgifter				
Elforbrug fællesarealer	1.027	1.004	1.500	1.068
	1.027	1.004	1.500	1.068
2. Vedligeholdelse og diverse anskaffelser				
Vedligeholdelse veje	10.271	12.288	10.000	8.854
Vedligeholdelse fællesarealer	6.027	2.270	10.000	3.466
Køb havetraktor	0	0	0	25.489
Hjertestarter omkostninger	4.538	1.000	3.000	3.538
Køb af borde	1.736	0	0	0
Diverse nyanskaffelser	0	0	8.000	0
	22.572	15.558	31.000	41.347
3. Administrationsomkostninger				
Gebyrer m.v.	260	260	200	18
Kontorartikler	40	40	100	0
OK mobil og mobilpay	245	445	0	588
Diverse honorarer	2.000	2.000	1.000	2.000
Bestyrelsesmøder og andre møder	1.249	507	1.500	651
Leje lokaler	400	400	0	400
Sct. Hans fest og fiskekonkurrence	1.742	1.617	5.000	0
Diverse	0	0	0	59
Omkostninger hjemmeside	831	0	1.000	0
Opbevaring traktor m.v.	0	0	550	0
	6.767	5.269	9.350	3.716

	<u>30/4 2022</u>	<u>30/4 2021</u>
4. Likvide beholdninger		
Bankindestående Spar Nord	46.309	32.256
	<u>46.309</u>	<u>32.256</u>
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2021	30.196	28.914
Årets overførte overskud eller underskud	479	1.282
	<u>30.675</u>	<u>30.196</u>
6. Reserveret til diverse anskaffelser og vedligeholdelser		
Ifølge resultatdisponeringen	8.000	0
	<u>8.000</u>	<u>0</u>
7. Reserveret til vedligeholdelse af veje		
Ifølge resultatdisponering	2.500	0
	<u>2.500</u>	<u>0</u>
8. Anden gæld		
Skyldig vedligehold veje 1/1-30/4 22	2.734	0
Skyldig diverse honorarer	2.000	0
Skyldig el hjertestarter	1.500	0
	<u>6.234</u>	<u>0</u>