

Grundejerforeningen Strandparken Helberskov

, Strandparken 1-83, 9560 Hadsund

Årsrapport

1. maj 2022 - 30. april 2023

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger og oplysninger	
Bestyrelsespåtegning	1
	2
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2022/23 for Grundejerforeningen Strandparken Helberskov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 1. maj 2023

Bestyrelse



Benny Sørensen
Formand



Erik Dahl
Kasserer

Per Tubbert Clausen



Lars Dam Frandsen



Günter Krenz

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 13. maj 2023.

Dirigent

Interne revisorer

Som interne revisorer i Grundejerforeningen Strandparken Helberskov skal vi hermed erklære, at vi stikprøvevis har gennemgået bilagsmaterialet samt afstemt bankkonto hos Spar Nord pr. 30/4 2023. Ud fra vores gennemgang for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023.

Hadsund, den 1. maj 2023

Interne revisorer



Steen Kristoffersen



Lene Bloch Jønsson

Foreningsoplysninger

Ejerforeningen

Grundejerforeningen Strandparken Helberskov
Strandparken 1-83
Hadsund

CVR-nr.: 33 81 23 88

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Bestyrelse

Benny Sørensen, Formand
Erik Dahl, Kasserer
Per Tubbert Clausen
Lars Dam Frandsen
Günter Krenz

Interne revisorer

Steen Kristoffersen
Lene Bloch Jønsson

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Søren Frichs Vej 36 L
8230 Aabyhøj

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Strandparken Helberskov er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt ejerforeningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede driftsbidrag er tilstrækkelig.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter

Kontingenter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen. Omkostninger udgør bl.a. forbrugsafgifter, vedligehold samt administrationsomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til ”Andre reserver”, f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på ejerforeningens ejendom.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontante beholdninger.

Egenkapital

”Overført resultat mv.” indeholder akkumuleret resultat samt resterende overførsel af årets resultat.

Under ”andre reserver” indregnes beløb reserveret til fremtidig anskaffelser samt vedligeholdelse i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

Note	2022/23	Budget 2022/23	Budget 2023/24	2021/22
		(ej revideret)	(ej revideret)	
Kontingenter	45.100	45.100	53.300	45.650
Indtægter i alt	45.100	45.100	53.300	45.650
Forsikringer	-2.410	-4.000	-2.500	-3.833
1 Forbrugsafgifter	-1.022	-1.500	-1.500	-1.027
2 Vedligeholdelse og diverse anskaffelser	-39.127	-31.000	-48.000	-22.572
3 Administrationsomkostninger	-7.975	-9.350	-7.150	-6.767
Omkostninger i alt	-50.534	-45.850	-59.150	-34.199
Resultat før finansielle poster	-5.434	-750	-5.850	11.451
Finansielle omkostninger	-456	-300	0	-472
Årets resultat	-5.890	-1.050	-5.850	10.979
Årets resultat fordeles således:				
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse af veje m.v.	0	6.000	0	2.500
Overført til andre anskaffelser og vedligeholdelser	0	0	0	8.000
Overført fra reserveret til vedligeholdelse af veje	-2.500	0	0	0
Overført fra reserveret til andre anskaffelser og vedligeholdelse	0	-8.000	0	0
Overført til "Andre reserver"	-2.500	-2.000	0	10.500
Overført restandel af årets resultat	-3.390	950	-5.850	479
Overført til "Overført resultat"	-3.390	950	-5.850	479
I alt	-5.890	-1.050	-5.850	10.979

Balance 30. april

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender kontingent	1.100	1.650
4	Likvide beholdninger	<u>41.684</u>	<u>46.309</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>42.784</u>	<u>47.959</u>
Aktiver i alt		<u>42.784</u>	<u>47.959</u>

Balance 30. april

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Passiver		
Egenkapital		
5 Overført resultat	27.285	30.675
6 Reserveret til diverse anskaffelser og vedligeholdelser	8.000	8.000
7 Reserveret til vedligeholdelse af veje	0	2.500
Egenkapital i alt	35.285	41.175
Gældsforpligtelser		
8 Anden gæld	5.499	6.234
Forudbetalt kontingent	2.000	550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	7.499	6.784
Gældsforpligtelser i alt	7.499	6.784
Passiver i alt	42.784	47.959

Noter

	2022/23	Budget 2022/23 (ej revideret)	Budget 2023/24 (ej revideret)	2021/22
1. Forbrugsafgifter				
Elforbrug fællesarealer	1.022	1.500	1.500	1.027
	1.022	1.500	1.500	1.027
2. Vedligeholdelse og diverse anskaffelser				
Vedligeholdelse veje				
Strandparken	14.775	0	16.800	0
Vedligeholdelse veje				
Skråvejen	5.466	10.000	8.200	10.271
Vedligeholdelse fællesarealer	11.337	10.000	5.000	6.027
Græsslåning	1.706	0	12.000	0
Hjertestarter omkostninger	1.542	3.000	2.000	4.538
Diverse nyanskaffelser	4.301	8.000	4.000	1.736
	39.127	31.000	48.000	22.572
3. Administrationsomkostninger				
Gebyrer m.v.	0	200	0	260
Kontorartikler	0	100	0	40
OK mobil og mobilpay	0	0	0	245
Diverse honorarer	2.000	1.000	2.000	2.000
Bestyrelsesmøder og andre møder samt generalforsamling	899	1.500	3.500	1.249
Leje lokaler	0	0	0	400
Sct. Hans fest og fiskekonkurrence	7.679	5.000	0	1.742
Indtægt Sct. Hans fest	-3.600	0	0	0
Omkostninger hjemmeside	447	1.000	1.000	831
Frikontngent	550	550	650	0
	7.975	9.350	7.150	6.767

	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
4. Likvide beholdninger		
Bankindestående Spar Nord	41.684	46.309
	41.684	46.309
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2022	30.675	30.196
Årets overførte overskud eller underskud	-3.390	479
	27.285	30.675
6. Reserveret til diverse anskaffelser og vedligeholdelser		
Reserveret 1. maj 2022	8.000	0
Ifølge resultatdisponeringen	0	8.000
	8.000	8.000
7. Reserveret til vedligeholdelse af veje		
Reserveret 1. maj 2022	2.500	0
Ifølge resultatdisponering	0	2.500
Ifølge resultatdisponeringen	-2.500	0
	0	2.500
8. Anden gæld		
Omkostninger	-1	0
Skyldig vedligehold veje 1/1-30/4 22	0	2.734
Skyldig diverse honorarer	4.000	2.000
Skyldig el hjertestarter	1.500	1.500
	5.499	6.234