

**Grundejerforeningen Strandparken
Helberskov**
, Strandparken 1-83, 9560 Hadsund

Årsrapport

1. maj 2025 - 30. april 2026

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2025/26 for Grundejerforeningen Strandparken Helberskov.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, og foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af ejerforeningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ingen af ejerforeningens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de anførte, og der påhviler ikke ejerforeningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af ejerforeningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 16. maj 2026

Bestyrelse


Benny Sørensen
Formand


Erik Dahl
Kasserer


Thomas Bak


Günter Krenz

Per Tubbert Clausen



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den ¹⁶31. maj 202⁶


Thomas Bak

Interne revisorer

Som interne revisorer i Grundejerforeningen Strandparken Helberskov skal vi hermed erklære, at vi stikprøvevis har gennemgået bilagsmaterialet samt afstemt bankkonto hos Spar Nord pr. 30/4 2026. Ud fra vores gennemgang for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2026.

Hadsund, den 16. maj 2026

Interne revisorer



Gorm Falsig Pedersen

Grundejerforeningen Strandparken
Regnskab for tiden 1/5 2025 -30/4 2026

	1/5 25- 30/4 26	Budget 2025/26	Budget 2024/25	Budget 2026/27
Kontingent	61.500	61.500	61.500	61.500
Salg plænetraktor	-		-	
	<u>61.500</u>	<u>61.500</u>	<u>61.500</u>	<u>61.500</u>
Forsikringer	1.431	1.400	1.383	1.500
El fællesareal	1.263	1.000	869	1.400
Vedligeholdelse af veje Strandparken	8.124	25.000	23.938	15.000
Afsat skyldig knust asfalt primo	- 10.000			
Vedligeholdelse af veje Skråvejen	2.050	2.050	8.200	4.100
Vedligeholdelse af fællesarealer og diverse anskaffelser	5.013	10.000	7.675	7.000
Afsat skyldig sand primo			- 2.500	
Græsslåning	9.975	10.000	9.494	13.000
Hjertestarter	486	1.500	1.431	1.000
Bestyrelseshonorar - middag	2.848	3.500	2.760	4.000
Bestyrelsesmøder og generalforsamling samt arbejdsdag	3.626	4.000	3.616	4.000
Sct. Hans Fest	1.238	2.000	1.403	2.000
Hjemmeside	457	500	447	500
Gebyr Intrum		-	481	
	<u>26.511</u>	<u>60.950</u>	<u>59.197</u>	<u>53.500</u>
Resultat før renter	34.989	550	2.303	8.000
Renter	17	-	140	-
Årets resultat	<u>35.006</u>	<u>550</u>	<u>2.443</u>	<u>8.000</u>
BALANCE				
		<u>30/4 2026</u>	<u>30/4 2025</u>	
Tilgodehavende kontingent		200	100	
Bankindestående		70.235	44.980	
AKTIVER		<u>70.435</u>	<u>45.080</u>	
Egenkapital				
Primo	28.530			
Årets resultat	<u>35.006</u>	63.536	28.530	
Overført fra reserveret til anskaffelser		-	-	
		<u>63.536</u>	<u>28.530</u>	
Forudbetalt kontingent		2.450	2.550	
Skyldige poster:				
Bestyrelsesmiddag	4.000			
Skyldige materialer arbejdsdag	<u>449</u>	4.449	14.000	
Gæld		<u>6.899</u>	<u>16.550</u>	
PASSIVER		<u>70.435</u>	<u>45.080</u>	